

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 192

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1726/141

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Καρλοβάσου Δήμου Καρλοβάσου (Ν. Σάμου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντες υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

3. Την αριθ. 59234/2483/30.8.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καρλοβάσου (Ν. Σάμου)» (ΦΕΚ 463/Δ).

4. Το αριθ. 2786/27.6.85 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Νομαρχίας Σάμου προς τους αρμόδιους φορείς.

5. Το αριθ. 507381/86 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.).

6. Την αριθ. 79/86 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρλοβασίων.

7. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

8. Την από 7.7.86 (όγδοη συνεδρίαση) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Σάμου, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Καρλοβάσου Δήμου Καρλοβάσου (Ν. Σάμου) που περιλαμβάνει το σύμπλεγμα των οικισμών Νέου, Μεσαίου, Παλαιού, Καρλοβάσου και Λιμανιού, όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Καρλοβάσου για πληθυσμιακό μέγεθος περίπου 5.000 μονίμων κατοίκων (πληθυσμός 1987) και 1.500 επισκεπτών με:

α) Τις επεκτάσεις του σχεδίου πόλης σε πυκνοδομημένες εκτάσεις οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923 και σε αραιοδομημένες και αδόμητες εκτάσεις συνολικής επιφανείας 120 Ηα περίπου και την οργάνωση της πόλης σε τέσσερις πολεοδομικές ενότητες – γειτονιές:

– γειτονιά 1 Λιμάνι – Παλαιό Καρλόβασι με μέση πυκνότητα οικήσεως 70 Κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 0,7

– γειτονιά 2 Μεσαίο Καρλόβασι με μέση πυκνότητα οικήσεως 80 Κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 0,8

– γειτονιά 3 Παραλία Νέου Καρλοβάσου με μέση πυκνότητα οικήσεως 60 Κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 0,65

– γειτονιά 4 Κέντρο Νέου Καρλοβάσου με μέση πυκνότητα οικήσεως 120 Κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 1,35

όπως φαίνονται στον χάρτη Π.1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

β) Τον προσδιορισμό χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.11 και Π.1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

Κατοικία

– την γενική κατοικία σαν κύρια χρήση του οικισμού.

Κεντρικές λειτουργίες

– Διατήρηση των κεντρικών λειτουργιών στη σημερινή τους θέση στο Νέο Καρλόβασι και την επέκτασή τους κατά μήκος της οδού Γοργύρας, η οποία τώρα διανοίγεται.

– Η οργάνωση της κεντρικής αυτής περιοχής πρέπει ν' αποτελέσει αντικείμενο ιδιαίτερης μελέτης.

– Δημιουργία δύο τοπικών κέντρων ένα στη γειτονιά «Μεσαίο Καρλόβασι ένα στην περιοχή του Λιμανιού. Δημιουργία 2 κέντρων γειτονιάς ένα στη γειτονιά «Παραλία Νέου Καρλοβάσου» και ένα στη γειτονιά «Νέου Καρλοβάσου».

Αθλητισμός

Διατήρηση των υφισταμένων αθλητικών εγκαταστάσεων, οι οποίες αντιστοιχούν στις προδιαγραφές ενός πυρήνα τύπου Α και καλύπτουν πλήρως τις ανάγκες του συμπλέγματος των οικισμών με την προσθήκη ενός κολυμβητηρίου.

Πολιτιστικές λειτουργίες

Χρησιμοποίηση του κτιρίου της Πορφυρίου Σχολής και άλλων νεοκλασσικών κτιρίων στο Νέο Καρλόβασιγιατην χωροθέτηση των πολιτιστικών λειτουργιών.

Χώροι πρασίνου

– Την προστασία του λόφου στην είσοδο της πόλης από τον δρόμο Σάμου – Καρλοβάσου.

– Τη φύτευση της κοίτης του Καρλοβασιώτικου ρέματος από τις αθλητικές εγκαταστάσεις μέχρι τη θάλασσα.

– Την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος του λόφου του Παλαιού Καρλοβάσου.

– Δημιουργία άλσους στο λόφο αριστερά της οδού Γοργύρας, όπου έχουν αναφερθεί ενδείξεις αρχαιοτήτων.

Τουρισμός – αναψυχή

– Τη συγκέντρωση του τουρισμού και αναψυχής κυρίως στην παραλιακή ζώνη ανατολικά από το Φουρνιώτικο ρέμα εκτός ορίων ΓΠΣ και δευτερεύοντος κατά μήκος της παραλιακής λεωφόρου από το λιμάνι μέχρι το Καρλοβασιώτικο ρέμα βόρεια της οποίας τοποθετείται και ο κύριος χώρος θαλάσσιας αναψυχής των κατοίκων στη στενή περιοχή των ορίων του οικισμού.

– Τη χρησιμοποίηση τμήματος του σημερινού λιμανιού για τον ελλιμενισμό τουριστικών σκαφών.

Εκπαίδευση

– Χωροθέτηση σχολικού συγκροτήματος που θα περιλαμβάνει δημοτικό γυμνάσιο, λύκειο και μέση επαγγελματική σχολή σε γήπεδο δυτικά της οδού Γοργύρας πλάι στο λόφο όπου υπάρχουν ενδείξεις αρχαιοτήτων και ο οποίος προτείνεται για άλσος.

– Χωροθέτηση νηπιαγωγείου και δημοτικού σχολείου στο Μεσαίο Καρλόβασι δυτικά του Καρλοβασιώτικου ρέματος.

– Χωροθέτηση ενός νηπιαγωγείου στην περιοχή του λιμανιού δίπλα στο υπάρχον δημοτικό.

– Χωροθέτηση ενός νηπιαγωγείου στην παραλία Νέου Καρλοβάσου δεξιά του εισερχομένου στην πόλη από το Βαθύ δίπλα στο υπάρχον δημοτικό.

Βιομηχανία – βιοτεχνία – χονδρεμπόριο

– Τη διατήρηση της βιομηχανίας ΕΟΣΣ στη σημερινή της θέση.

– Την ανάπλαση της παλαιάς βιοτεχνικής περιοχής και τη μετατροπή της σε βιοτεχνικό πάρκο. Την οργάνωσή της σε 2 βιοτεχνικές περιοχές που θα περιλαμβάνουν και χρήση χονδρεμπορίου ούτως ώστε να αποδεσμευθεί το κομμάτι της παραλίας που αντιστοιχεί στο κέντρο πόλης Νέου Καρλοβάσου και στην επέκτασή του προς τη θάλασσα προκειμένου να δοθεί διέξοδος του οικισμού με χρήση γενικής κατοικίας.

– Τη δέσμευση γης δίπλα στο Φουρνιώτικο ρέμα σε απόσταση 1.700 μ. περίπου από τη θάλασσα για τη δημιουργία στο μέλλον βιομηχανικού πάρκου, όπου με την παροχή κινήτρων θα επιδιωχθεί η μετεγκατάσταση των σημερινών βυρσοδεψείων, τα οποία κατ' αρχήν παραμένουν στην παλαιά βιοτεχνική περιοχή.

– Τη μεταφορά του νεκροταφείου Νέου Καρλοβάσου εκτός των ορίων ΓΠΣ στο δρόμο προς τον οικισμό Κοντάϊκα.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους με προοπτική το έτος 1987 των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως φαίνονται στους πίνακες Α.11.2.1α και Α.11.6.

δ) Τον καθορισμό ζωνών:

1. Οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1.7 και Π.1.8 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Ζώνη ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ), για την οικονομική ενίσχυση των κατοίκων του Παλαιού Καρλοβάσου για τη συντήρηση των παραδοσιακών οικιών.

– Ζώνη ανάπλασης για την παλαιά βιοτεχνική περιοχή με αντικειμενικό σκοπό τη συντήρηση των υπαρχόντων αξιολόγων οικοδομικών κελυφών των παλαιών βιοτεχνικών εγκαταστάσεων.

– Ζώνη ανάπλασης του προσφυγικού οικισμού.

– Ζώνη ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) για την οικονομική ενίσχυση των κατοίκων του παραδοσιακού τμήματος τυ Νέου Καρλοβάσου για τη συντήρηση των παραδοσιακών οικιών.

– Δημιουργία ζώνης αγοράς συντελεστή ανατολικά του Νέου Καρλοβάσου και νότια του Καρλοβασιώτικου ρέματος όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.11 με στόχο τη μεταφορά συντελεστή από το υπόλοιπο οικιστικό πλέγμα του Καρλοβάσου.

– Δημιουργία ζώνης αγοράς συντελεστή στην είσοδο της πόλης από τη Σάμο στο τμήμα του Κάμπου που είναι αδόμητο με τον ίδιο σκοπό.

2. Νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1.6.1 και Π.1.6.2 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Δημιουργία βιομηχανικού πάρκου, δίπλα στο φουρνιώτικο ρέμα και σε απόσταση 1.700 μ. περίπου από τη θάλασσα, εκτός των ορίων ΓΠΣ, για τη μετεγκατάσταση των σημερινών βυρσοδεψίων στο απώτερο μέλλον.

– Δημιουργία ζώνης τουριστικής ανάπτυξης εκτός ορίων ΓΠΣ ανατολικά από το Φουρνιώτικο ρέμα.

– Δημιουργία 2 ζωνών χονδρεμπορίου και βιοτεχνίας στην υπό ανάπλαση παλαιά βιοτεχνική περιοχή.

Β.– Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και Π.1.9 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

– Την προστασία του θαλάσσιου χώρου του αναπτύγματος του οικισμού και κυρίως του τμήματος που βρίσκεται εμπρός από την παλαιά βιοτεχνική περιοχή.

– Την προστασία του φυσικού χώρου που περιβάλλει την πόλη με απαγόρευση λατόμευσης των γύρω λόφων κ.λ. ρυθμίσεις.

– Τον καθαρισμό 3 ζωνών προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων παραδοσιακής κληρονομιάς:

– Παλαιό Καρλόβασι

– Κέντρο Νέου Καρλοβάσου

– Παραλία Νέου Καρλοβάσου – Βυρσοδεψεία

Γ.– Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής.

1. Μεταφορική υποδομή όπως δείχνεται στους χάρτες Π.2.1.1 και Π.2.1 και συγκεκριμένα:

– Διατήρηση επιβατικού λιμανιού στη σημερινή του θέση και επέκτασή του για την εξυπηρέτηση του εμπορικού τμήματος του λιμανιού.

– Τη δημιουργία αρτηρίας στον κάμπο Καρλοβάσου δυτικά του ομώνυμου ποταμού για την εξυπηρέτηση της υπεραστικής κίνησης από το λιμάνι προς τη νοτιοδυτική Σάμο.

– Τη δημιουργία συλλεκτήριας βόρεια του Μεσαίου Καρλοβάσου και νότια του οικισμού λιμανιού για την εξυπηρέτηση της υπεραστικής κίνησης από το λιμάνι προς τη νοτιοδυτική Σάμο.

– Τη δημιουργία αρτηρίας παράκαμψης του δρόμου Σάμου Καρλοβάσου από την είσοδο της πόλης μέχρι το ρέμα· Καρλοβάσου και πρόβλεψη για μελλοντική λειτουργία της σαν μονόδρομου, ο άλλος κλάδος του οποίου θα κινηθεί πάνω στην παραλία βόρεια από τα εναπομείναντα κελύφη παλαιών εργοστασίων, μετά την πραγματοποίηση των έργων προστασίας αιγιαλού τα οποία μελετώνται.

– Τη δημιουργία συλλεκτήριας στις ανατολικές παρυφές του οικισμού Νέου Καρλοβάσου.

– Τη Λειτουργία σαν συλλεκτήριου του σημερινού δρόμου που εξυπηρετεί την υπεραστική κυκλοφορία του νοτιοδυτικού τμήματος του νησιού και ο οποίος θα απαλλαγεί από το φόρτο κυκλοφορίας μετά την κατασκευή της νέας προτεινόμενης υπεραστικής αρτηρίας δυτικά του ομώνυμου ποταμού.

– Οι παραπάνω συλλεκτήριοι θα συμβάλουν στην καλύτερη κυκλοφοριακή εξυπηρέτηση των κατοίκων του Νέου Καρλοβάσου το κυριώτερο πρόβλημα των οποίων η δυσκολία προσέγγισης των οικιών τους.

– Δημιουργία σταθμού φορτηγών αυτοκινήτων σε σχέση με την αρτηρία δίπλα στον ποταμό Καρλοβάσου.

– Δημιουργία σταθμού λεοφωρείων σε σχέση με την επέκταση του κέντρου πόλης.

2. Ύδρευση, αποχέτευση, απορρίματα όπως φαίνονται στο χάρτη Π.2.2.2 – 2.3.2-2.4.2 και κυρίως

– Την ολοκλήρωση του αποχετευτικού δικτύου και τη δημιουργία συστήματος βιολογικού καθαρισμού και εκβολής ακαθάρτων της πόλης.

– Τη δημιουργία εγκατάστασης χημικού καθαρισμού των αποβλήτων των σημερινών βυρσοδεψείων και η περαιτέρω διοχέτευση των αποβλήτων στο σύστημα βιολογικού καθαρισμού και ακαθάρτων της πόλης.

3. Ενεργειακό σύστημα όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2.6.2.

4. Τηλεπικοινωνιακό σύστημα όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2.7.2.

Δ.– Τις προτάσεις για αντιμετώπιση θεομηνιών όπως φαίνονται στο χάρτη Π.3.2, Π.3.1.2.

Ε.–1. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 12 χαρτών και 2 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 1726/141/1987 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2. Μέσα στην περιοχή του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που εχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την εκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ . ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΡΛΟΒΑΣΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ A-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	'Εκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει ποσ.)	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας ($μ^2$/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν. υποδ ($μ^2$/κατ)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομ. Χωρητ. κατά Ενότ.
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=
Πολεοδομική 'Ενότητα 1	590	20	0,7	30	100	70	0,35	600	2
" " 2	597	50	0,8	30	88	80	0,35	1200	60
" " 3	850	80	0,68	30	120	60	0,35	1500	65
" " 4	2707	80	1,35	30	61	120	0,35	3.300	59
Σύνολο Πολεοδ. 'Ενότητας	4752	230						6.600	1848

Γεώργιος Παναγιωτουνάκης
Πολ. Μηχ. με 4ο β.

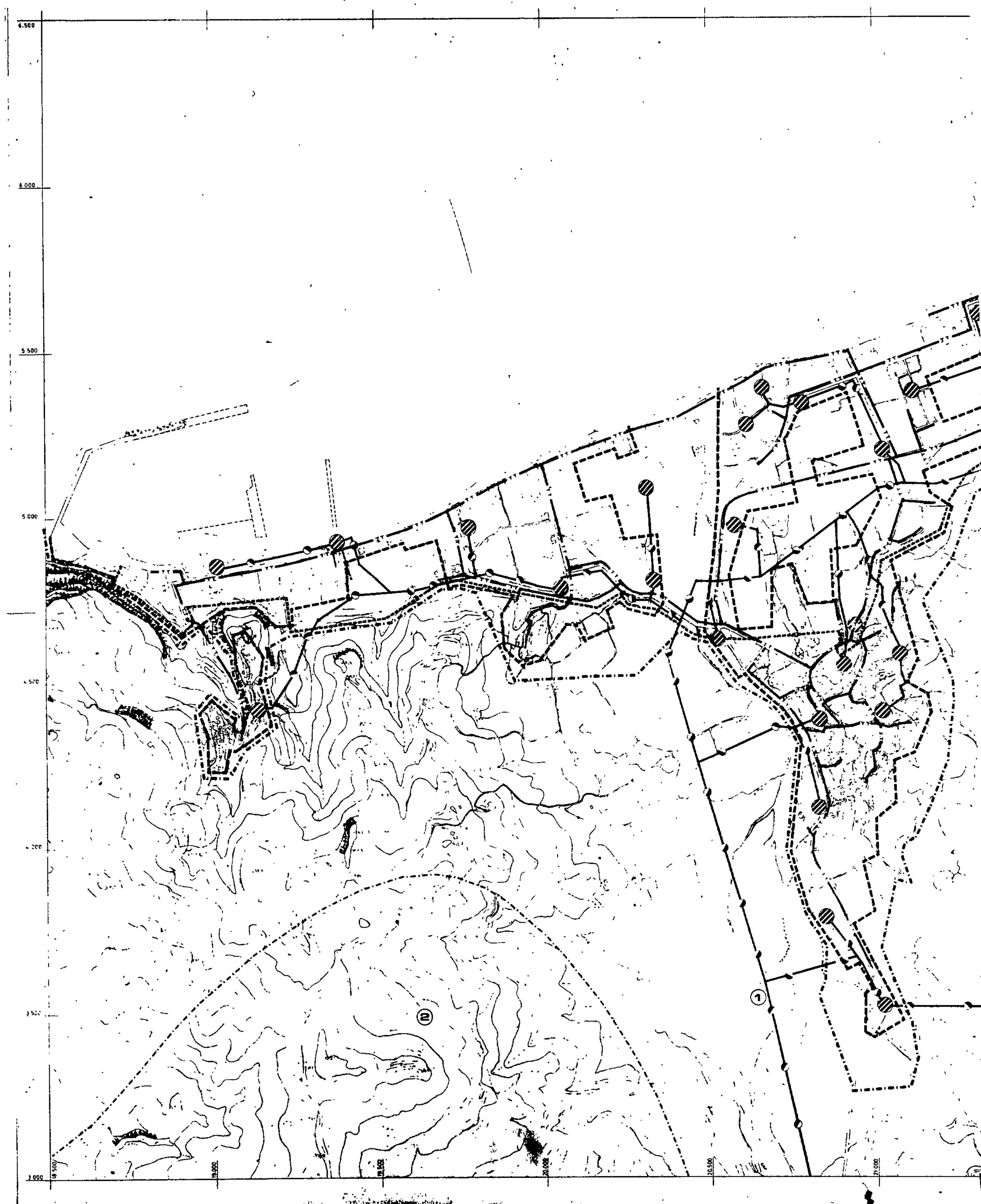
ΝΟΜΟΣ ... ΟΙΚΙΣΜΟΣ ... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ...

ΠΙΝΑΚΑΣ A-11.7.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω)

	Προγραμματικό μέγεθος* 1987 5.100 κατ. / 1.500 επιβ.	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων	
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ							
Περιφερειακές Υπηρεσίες	—	—	—	—	—	—	
Δικαιοσύνη (Ειρηνοδικείο, Πταισματοδικείο)	11.000	0,1	1.100Μ2	300Μ2	800Μ2	1	
Αστυνομικό τμήμα	6.600	0,08	520Μ2	130Μ2	390Μ2	2	
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	6.600	0,4	2.600Μ2	200Μ2	2.400Μ2	1	
Δημόσιες τράπεζες	6.600	0,1	660Μ2	250Μ2	410Μ2	2	
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	5.100	0,1	510Μ2	200Μ2	310Μ2	1	
3. ΚΕΝΤΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ							
Κεντρική πλατεία	6.600 *1	1,5	9.900Μ2	2.000Μ2	7.900Μ2	1	*1 Πλατεία Ν.Καρλοβάσου
Άλσος	6.600	6,0	4.000Μ2	—	4.000Μ2	1	
Πλατείες γειτονιάς	5.100	1,5	7.600Μ2	2.500Μ2	5.100Μ2	4	
4. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	6.600	0,5	3.300Μ2	—	3.300Μ2	1	*1 Ν.Καρλοβάσου
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	6.600 *1	1	6.600Μ2	το υπάρχον ακατάλληλο	6.600Μ2	1	" "
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ							
Γυμνάσιο - Λύκειο	5.100κατ/450μαθ.	10Μ2/μαθ.	4.500Μ2	4.500Μ2	—	—	
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	" " /600μαθ.	15Μ2/μαθ.	9.000Μ2	9.000Μ2	—	—	
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ							
Κέντρο Υγείας (Περιφερειακός σταθμός)	11.000	0,1	1.000Μ2	υπό κατασκευήν			
Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	—	—					
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	5.100	5,5Μ2	25.000Μ2	25.000	—		
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	5.100	0,75Μ2	3.850Μ2	900	2.950Μ2	3	
10. ΝΑΟΣ	5.100	1,5	7.500Μ2	7.500Μ2	—	—	
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	5.100	1,0	5.000Μ2	5.000Μ2	—	—	

Γεώργιος Παναγιωτουνάκης
Πολ. Μηχ. με 4ο β.

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες : A-5.5.1α, A-11.1.1., A-11.1.2, και A-11.1.3.



6.500
6.000
5.500
5.000
1
2

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια εγκεκριμένου σχεδίου

Ορια δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

① Δημος Καρλοβασιων
② Κοινοτητα Λεκας

Ορια "πραγματικης πολης"
Development area limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan limits 1987

Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
Main aerial circuit of cylindrical poles

Υποσταθμοι ΔΕΗ
Secondary stations of ΔΕΗ

- Το υπάρχον δίκτυο της Δ.Ε.Η. επαρκεί. Η εγκατάσταση νέων υποσταθμών θα εξαρτηθεί από την πύκνωση του πληθυσμού στους ελεύθερους χώρους του σχεδίου πόλης του Καρλοβάσου. Αναλογία : 1 υποσταθμός κάθε 300 νοικοκυριά.

Υπογειος τηλεφωνικη γραμμη
Underground telephone Line

Υπηρεσιες Ο.Τ.Ε.
O.T.E. Services

- Τα αυτά ισχύουν για το υπάρχον τηλεπικοινωνιακό σύστημα που θεωρείται ότι επαρκεί. Από την πύκνωση δηλ. του πληθυσμού στους ελεύθερους χώρους του σχεδίου πόλης του Καρλοβάσου θα εξαρτηθεί η εγκατάσταση νέων κατανεμητών. Αναλογία : 1 κατανεμητής κάθε 300 νοικοκυριά.

Γ 1726/87
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Καρλοβάσου δήμου Καρλοβάσου (ν. Σάμου)

30 Ιανουαρίου 1987
Η
Δ/ντης Γ1
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000
φ 37°45'
λ 2°45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1981

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

37°49'30"
37°48'00
37°46'30"
26°39'56.8"
18500

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π -2.6.2
-2.7.2

ΟΙΚΙΣΜΟΣ
-ενεργειακο συστημα
-τηλεπικοινωνιακο συστημα

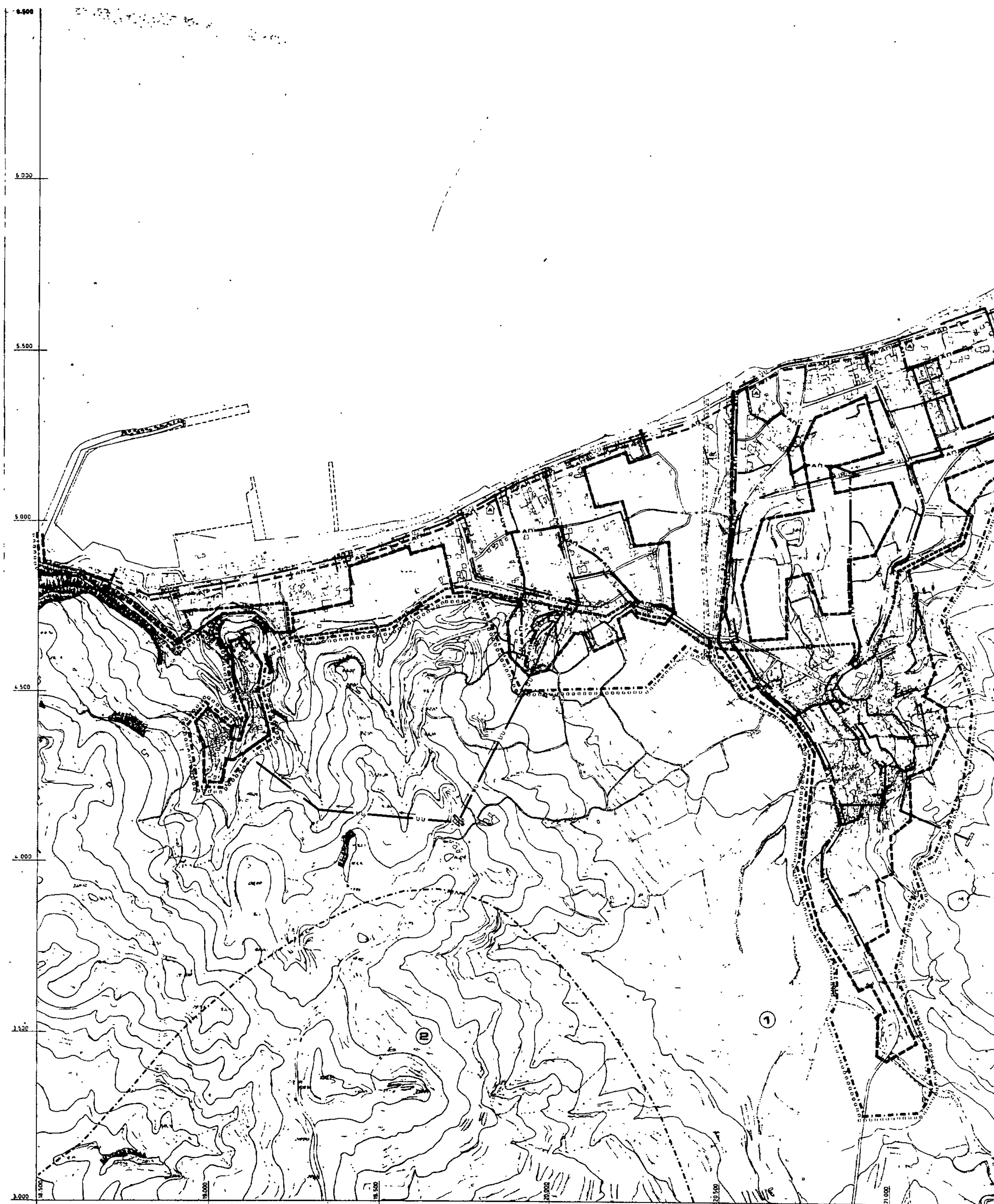
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000

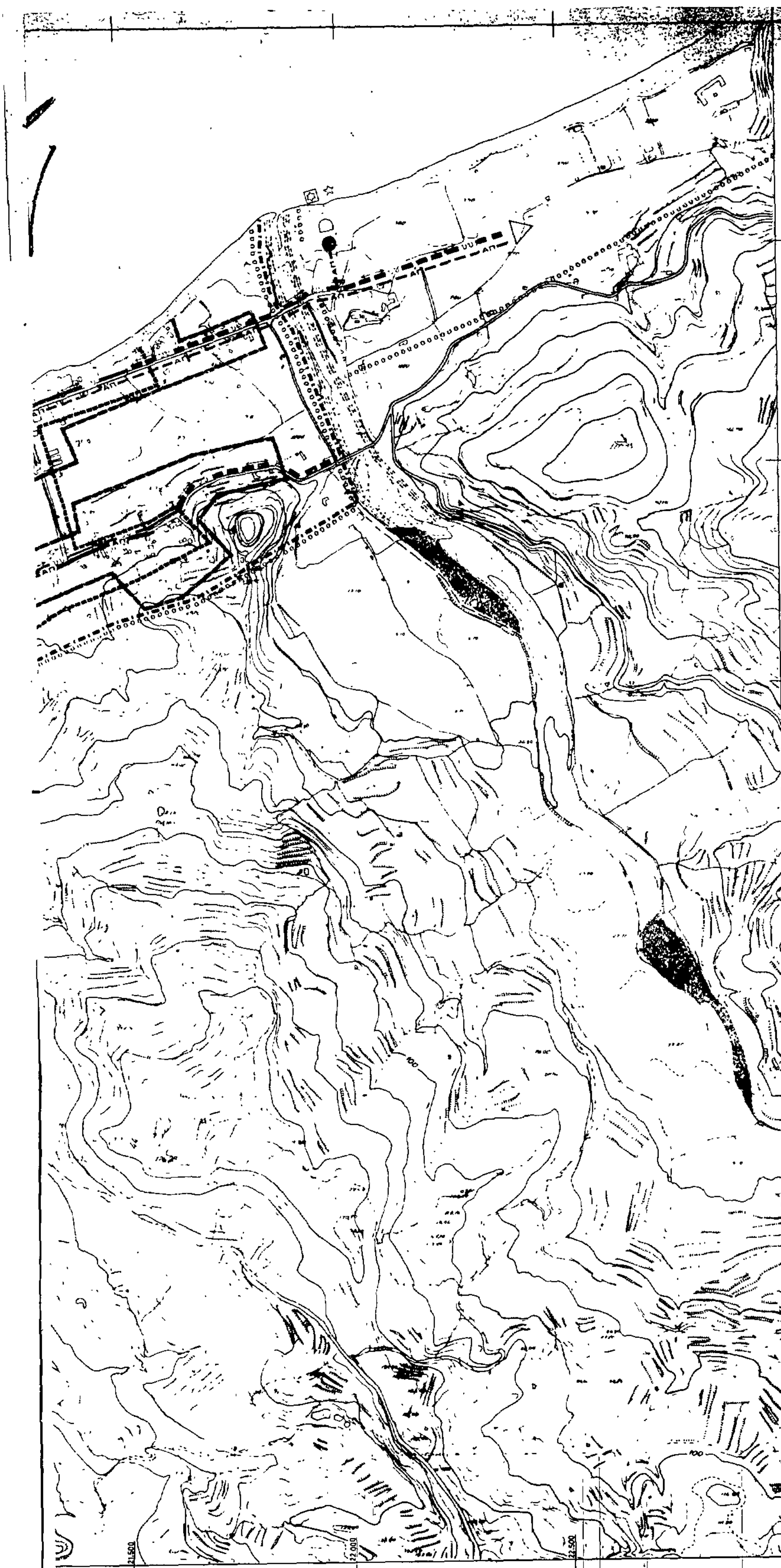
ΜΑΙΟΣ 1984

ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ

ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ

21500
22000
22500
23000





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ — ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ...

Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου
Town plan limits

Ορια "πραγματικης πολης"
Development area limits

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries

① Δημος Καρλοβασιων
② Κοινοτητα Λεκας

Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit looped system

Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα
Gravity flow pressure conduit open system

Επιγεια δεξαμενη
Surface storage

Ορια περιοχης με δικτυο ομβριων -ακαθαρτων
Limits of area with storm sewers
αγωγοι παντορροικου δικτυου

Διευθετηση ρεματων με αναχωμα
Stream with levees

Σημειο εκβολης ομβριων
End of storm sewer outfall

Βασικοι αγωγοι παντορροικου δικτυου
Main sewers of combined system

Σημειο εκβολης ακαθαρτων
End of sanitary sewer outfall

Αντλιοστασιο
Pumping station

Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων
Sewage treatment plant

Χημικός Καθαρισμός Αποβλήτων Βιομηχανίας (Βυρσοδεψείων)
Industrial Sewers Chemical Treatment

Γ-1726/87
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Καρλοβάσου δήμου Καρλοβάσου (ν. Σάμου).

20 Ιανουαρίου 1987
Η
Δ/ντης Γ4
Β. ΓΡΥΠΠΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000 φ: 37° 45' λ: 2° 45'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1981	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Ε.Σ.Π.Α ΜΕΛΕΤΩΝ ΟΜΑΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ Ο.Ε.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

37°49'30" 18.500 23.000 6764.8 6765.7 6.500 37°48'00" 6774.2 6775.1 37°46'30" 1.000 26°39'58.8" 26°42'58.8" 26°45'58.8"

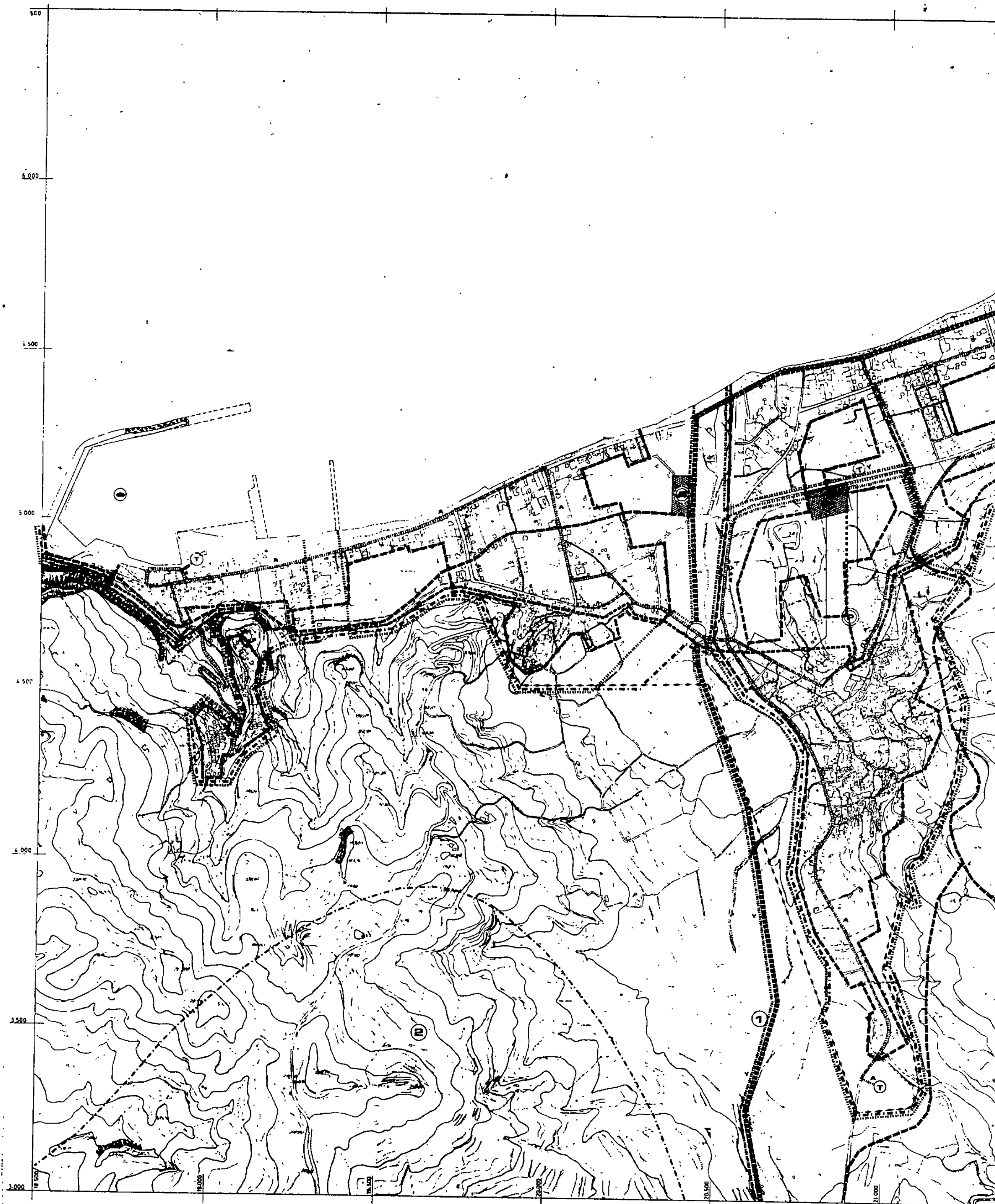
ΡΑΒΙΝΕ 24 ΑΘΗΝΑ τηλ. 72 27 012

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ 2.2.2 2.3.2 2.4.2

ΟΙΚΙΣΜΟΣ
- υδρευση
- αποχ. ομβριων - αντιπλ. προστασια
- αποχετευση ακαθαρτων

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000	ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ



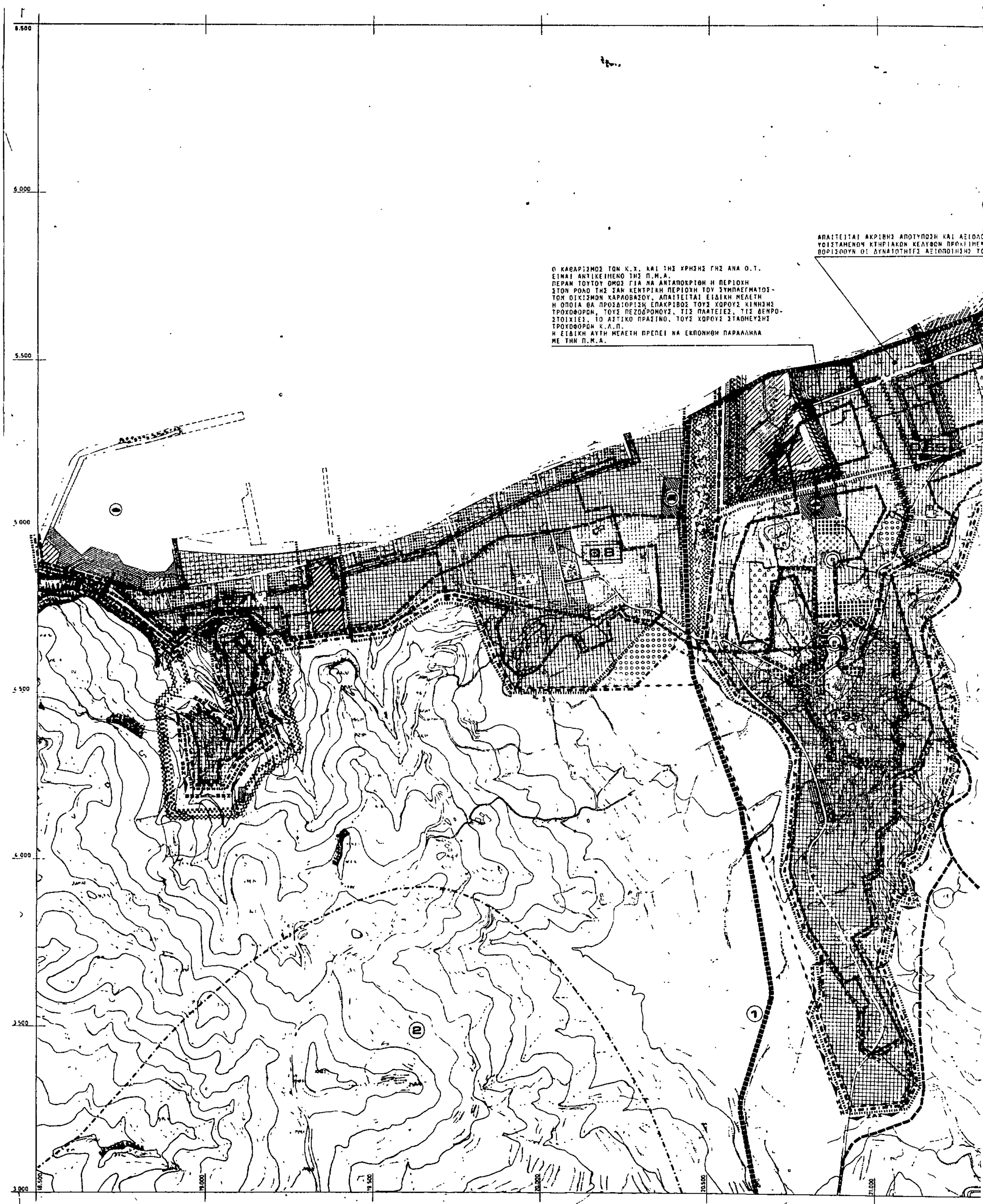
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου
Town plan limits
Ορια πραγματικης πολης 1982
Development area limits 1982
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
① Δημος Καρλοβασιων
② Κοινοτητα Λεκας
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries 1987
Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre-1923 settlements
Ορια γειτονιας
Neighborhood limits
Αρτηρια
Arterial street
Συλλεκτηριος
Collector street
τοπικη
Ανισοπεδος κομβος
Multi-level function
" Χώροι στάθμευσης εκτός οδού " προτείνονται για το κέντρο της πόλης του Καρλοβάσου.
Η ακριβής χωροθέτησή τους εξαρτάται απο την πρόταση, Ειδικής μελέτης ", που προβλέπεται για την περιοχή αυτή του σχεδίου πόλης.
Δικτυο αστικων λεωφορειακων γραμμων
Local bus-lines
Δικτυο υπεραστικων λεωφορειακων γραμμων
Intercity bus lines
Εγκαταστασεις μαζικων μεσων μεταφορας
Public transport installations
Σταθμοι λεωφορειων
Bus terminal
Σταθμοι φορτηγων
Truck terminal
Λιμανι
Harbor
Συστημα πεζοδρομων
Pedestrian streets

Γ. 1926/87
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Καρλοβάσου δήμου Καρλοβάσου (ν. Σάμου).
20 Ιανουαρίου 1987
Η
Δ/ντης Γ4
Β. ΓΡΥΠΠΗ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000
Φ: 37° 45'
Λ: 2° 45'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1981
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ε.Σ.Π.Α. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΟΜΑΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ δε
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
18.500
23.000
37°49'30"
37°48'00"
6764 8
6765 7
6774 2
6775 1
6.500
1.000
26°42'58.8"
26°45'58.8"
ΡΑΒΙΝΕ 24 ΑΘΗΝΑ τηλ. 72 27 012

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1.2
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
- μεταφορικη υποδομη
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ.



Ο ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ Κ.Χ. ΚΑΙ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΑΝΑ Ο.Τ.
ΕΙΝΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ Π.Μ.Α.
ΠΕΡΑΝ ΤΟΥΤΟΥ ΟΜΩΣ ΓΙΑ ΝΑ ΑΝΤΑΠΟΚΡΙΘΗ Η ΠΕΡΙΟΧΗ
ΣΤΟΝ ΡΟΛΟ ΤΗΣ ΣΑΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑΤΟΣ-
ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΡΛΟΒΑΣΟΥ, ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΗ ΕΠΑΚΡΙΒΩΣ ΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΙΝΗΣΗΣ
ΤΡΟΧΟΦΟΡΩΝ, ΤΟΥΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥΣ, ΤΙΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΤΙΣ ΔΕΝΡΟ-
ΣΤΟΙΧΙΕΣ, ΤΟ ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ, ΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΤΡΟΧΟΦΟΡΩΝ Κ.Λ.Π.
Η ΕΙΔΙΚΗ ΑΥΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΚΠΟΝΗΘΗ ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ
ΜΕ ΤΗΝ Π.Μ.Α.
ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΑΚΡΙΒΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΚΕΛΥΦΩΝ ΠΡΟΚΕΙΜΕ
ΘΟΡΙΣΘΟΥΝ ΟΙ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟ
6.500
6.000
5.500
5.000
4.500
4.000
3.500
3.000
18.500
19.000
19.500
20.000
20.500
21.000
1
2



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια εγκεκριμμένου σχεδίου – Town plan limits

Ορια Δήμων και Κοινοτήτων – Municipality and community limits
① Δήμος Καρλοβασίων
② Κοινότητα Λέκας

Ορια σχεδίου πόλης 1987 – Town plan boundaries 1987

Ορια οικισμού προ του '23 – Limits of pre.1923 settlements

Ορια γειτονιάς – Neighborhood limits

Βιομηχανία – Industry

Χονδρεμπόριο – Wholesale

Περίθαλψη – Health

Αθλητισμός – Sports

Αστικό πράσινο - Ελεύθεροι χώροι – Green area, open space

Ιδιαίτερες χρήσεις – Special uses

Αρτηρία – Arterial street

Συλλεκτήρια – Collector street

Τοπική

Όριο ζώνης ενεργού πολεοδομίας – Operational planning zone limit

Όριο ζώνης ανάπλασης – Renewal area limit

Ζώνες ειδικής οικονομικής ενίσχυσης – Special financial incentive zones

Οριο ζώνης κανονιστικών όρων δόμησης – Planning control zone limit

Ορια αναπτυξιακής ζώνης λιανικού εμπ. – Retail development zone limit

Οριο αναπτυξιακής ζώνης χονδ. – Whole sale development zone

Ορια περιοχής προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας – Area of specially enhanced programs for special target groups

ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΕΚΣΚΑΦΗΣ ΘΕΜΕΛΙΩΝ
ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Ορια Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) – Transfer of Development Right Zone

Ορια πραγματικής πόλης – Development area limits 1982

1. Μέσος συντελεστής δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα – Average plot ratio per urban unit

Κεντρικές λειτουργίες πό – Central area

Τοπικά κέντρα συνοικίας-γειτονιάς – Local centre (district - neighborhood)

Κατοικία Γενική – Residential area

Βιοτεχνία – Manufacturing

Εκπαίδευση – Education

Πρόνοια – Welfare

Πολιτιστικές λειτουργίες – Cultural services

Τουρισμός - Αναψυχή – Tourism - recreation

Χώροι στάθμευσης εκτός οδού κλπ – Parking spaces

Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών – Public transport installations

Σταθμός φορτηγών – Truck station

Σταθμός λεωφορείων – Bus station

Λιμάνι – Harbor

Σ 1726/87
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Καρλοβάσου δήμου Καρλοβάσου (ν. Σάμου)
20 Ιανουαρίου 1987
Μ
Διετής 94
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

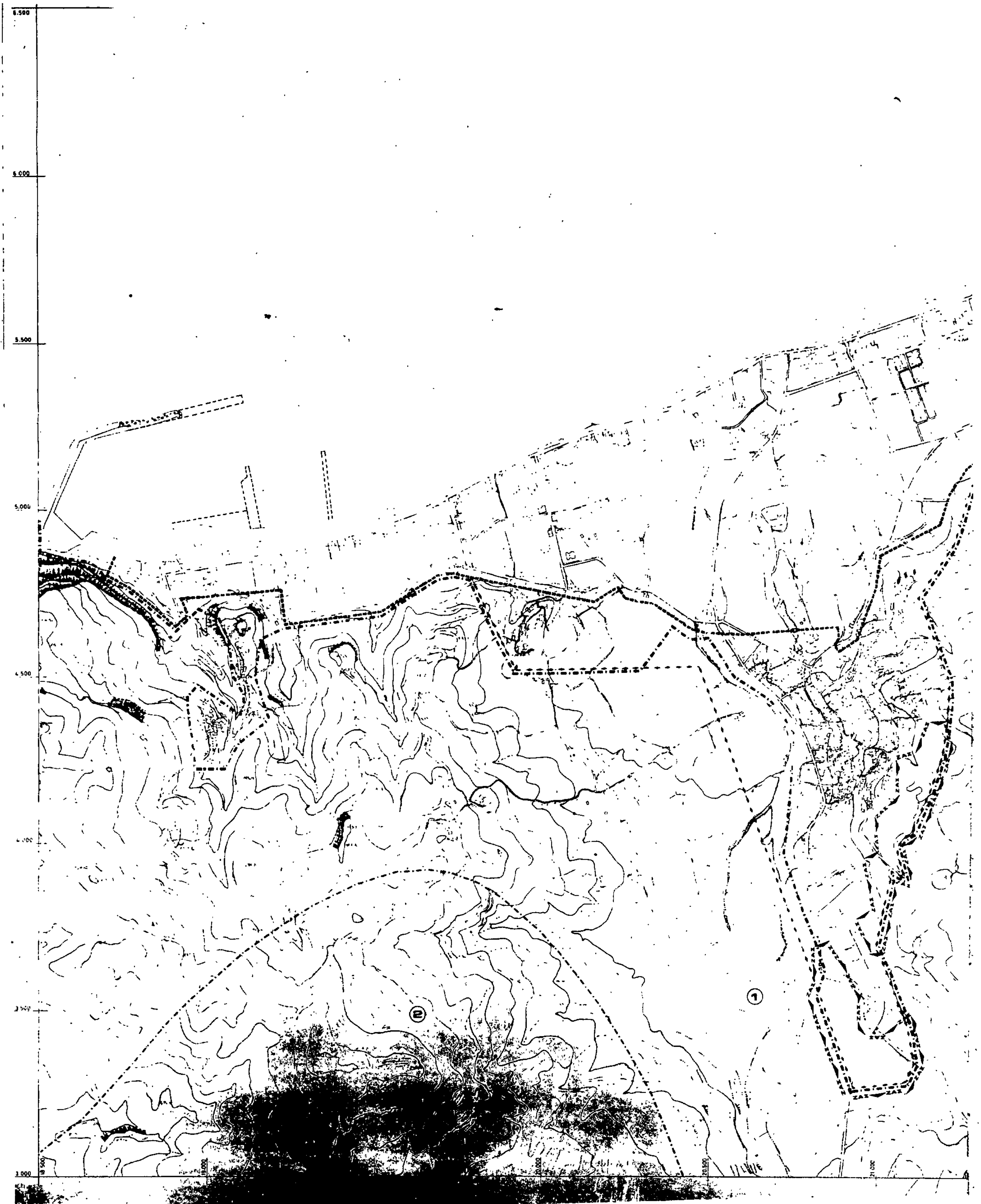
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1.100 000 φ 37° 45' λ 2° 45'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1981	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΣΠΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΟΜΑΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ Ο.Ε.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

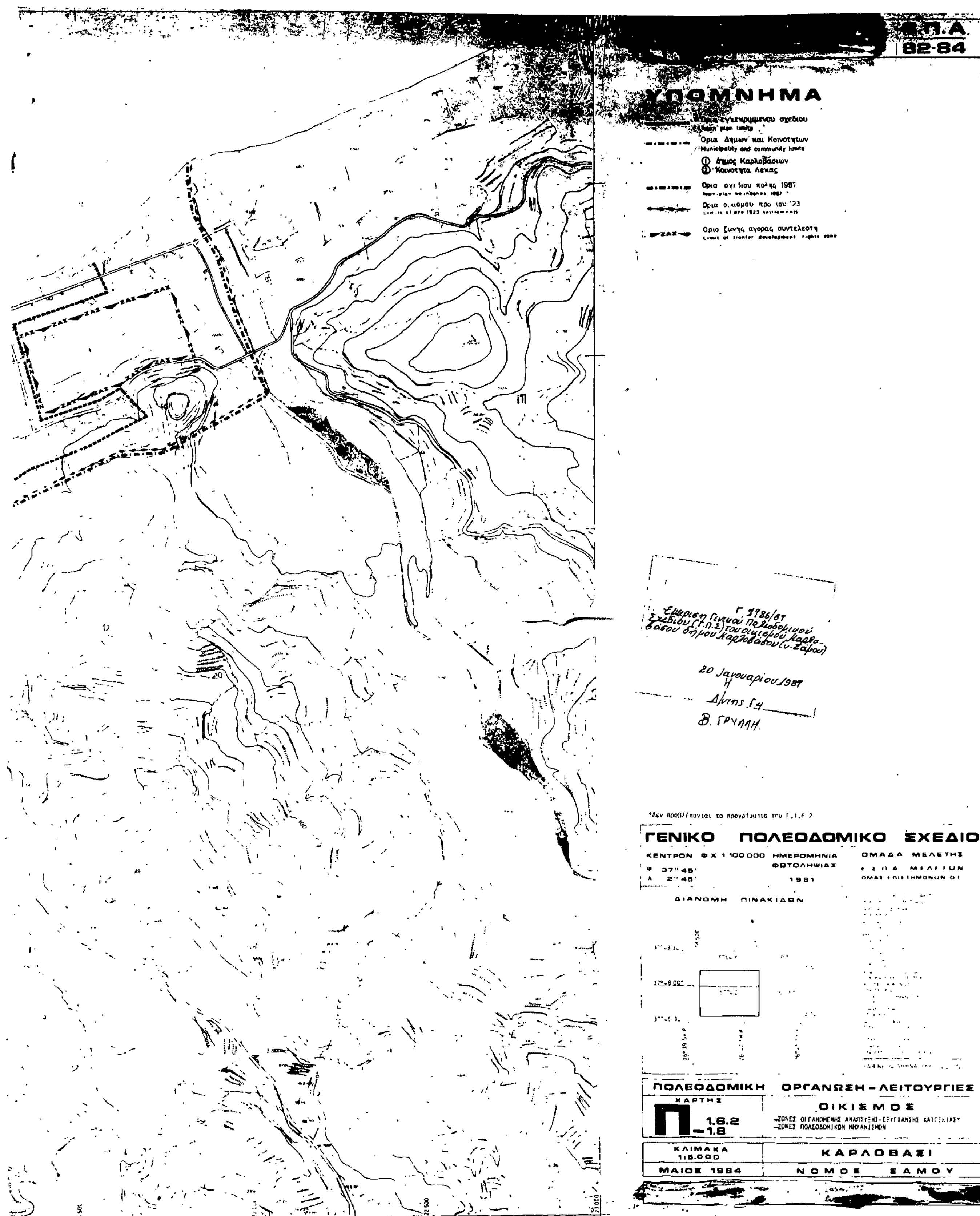
37°49΄30"
37°48΄00"
37°46΄30"
6.500
3.000

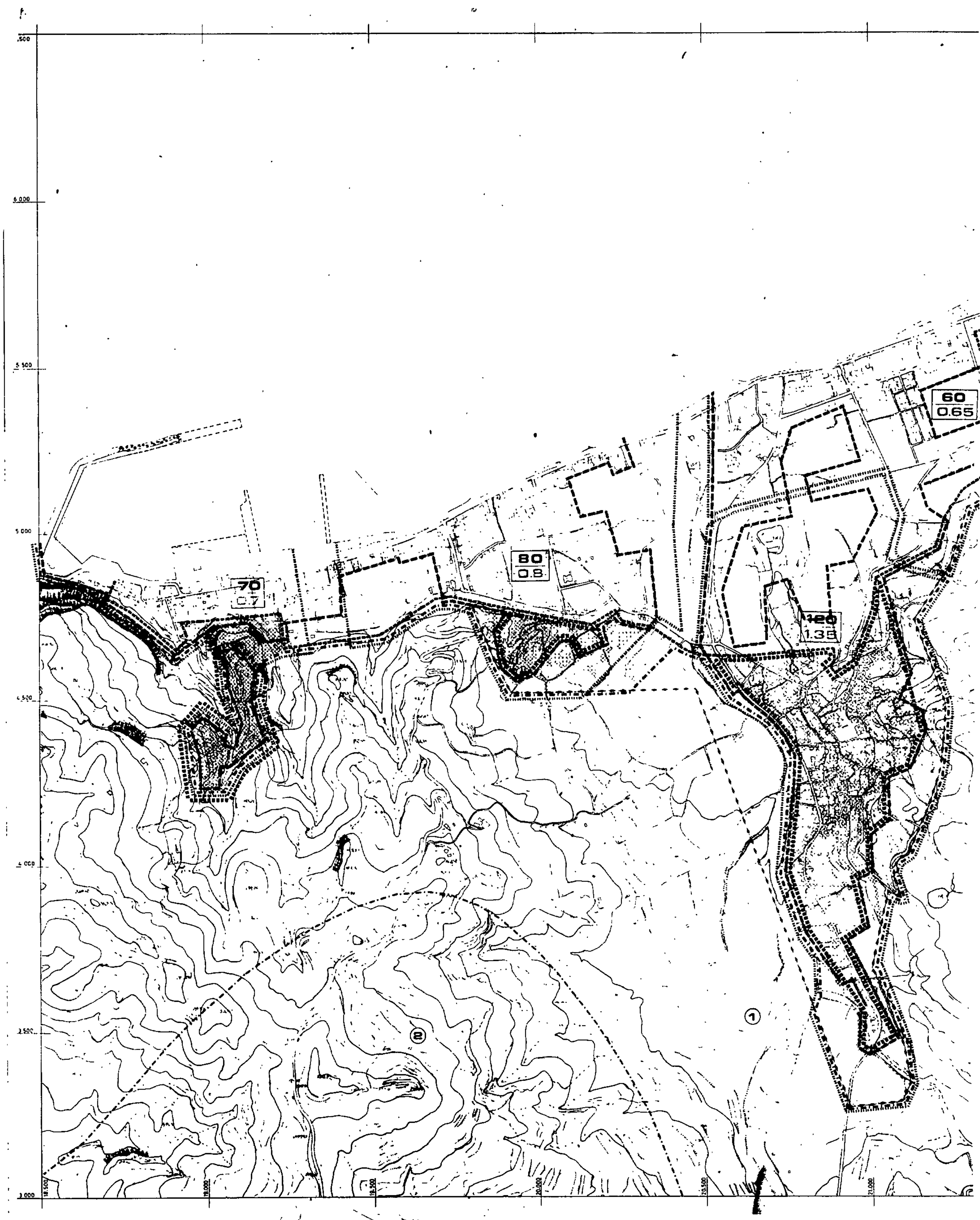
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 1.11	ΟΙΚΙΣΜΟΣ - γενικό πολεοδομικό σχέδιο
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000	ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ



6.500
6.000
5.500
5.000
4.500
4.000
3.500
3.000
①
②


Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
... εγκεκριμμένου σχεδίου
... plan limits
Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
① Δήμος Καρλοβάσιων
② Κοινότητα Λεκας
Ορια σχεδίου πόλης 1987
Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre 1923 settlements
ΖΑΣ
Ορια ζωνης αγορας συντελεστη
Limit of transfer development rights zone
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Καρλοβάσου δήμου Καρλοβάσου (ν. Σάμου)
20 Ιανουαρίου 1987
Η
Δ/ντης Γ.Υ.
Β. ΓΡΥΛΛΗ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 100 000
Ψ 37° 45'
Λ 2° 45'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1981
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π 1.6.2 - 1.8
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
-ΖΩΝΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ-ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ*
-ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ


60
0.65
80
0.8
70
0.7
120
1.35
①
②

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου / Town plan limits
- Ορια πραγματικης πολης 1982 / Development area limits 1982
- Ορια Δημων και Κοινοτητων / Municipality and community limits
  - ① Δημος Καρλοβασιων
  - ② Κοινοτητα Λεκας
- Ορια σχεδιου πολης 1987 / Town plan boundaries 1987
- Ορια οικισμου προ του 23 / Limits of pre 1923 settlements
- Ορια γειτονιας / Neighborhood limits
- Περιοχη επεκτασεων / Expansion area
- Ορια πυκνοδομημενης περιοχης εκτος σχεδιου 1982 / Outside town plan 1982 high density built-up area
- Ορια πολεοδομικων ενοτητων - γειτονιων / Urban unit limits
  1. Μικτη πυκνοτητα (κατ/Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα / Brutto density per urban-unit
  2. Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα / Average plot-ratio per urban-unit

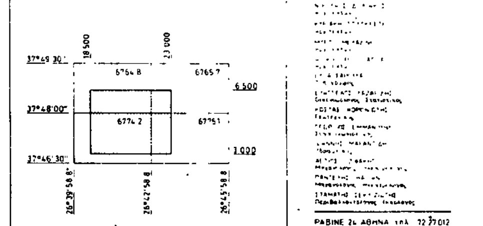
Γ. 1726/87
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Καρλοβασου δήμου Καρλοβάσου (ν. Σάμου).

20 Ιανουαρίου 1987
Η
Δ/ντης ΓΔ
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1.100.000 φ 37° 45' λ 2° 45'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1981	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Ε Σ Π Α ΜΕΛΕΤΩΝ ΟΜΑΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ Ο.Ε.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

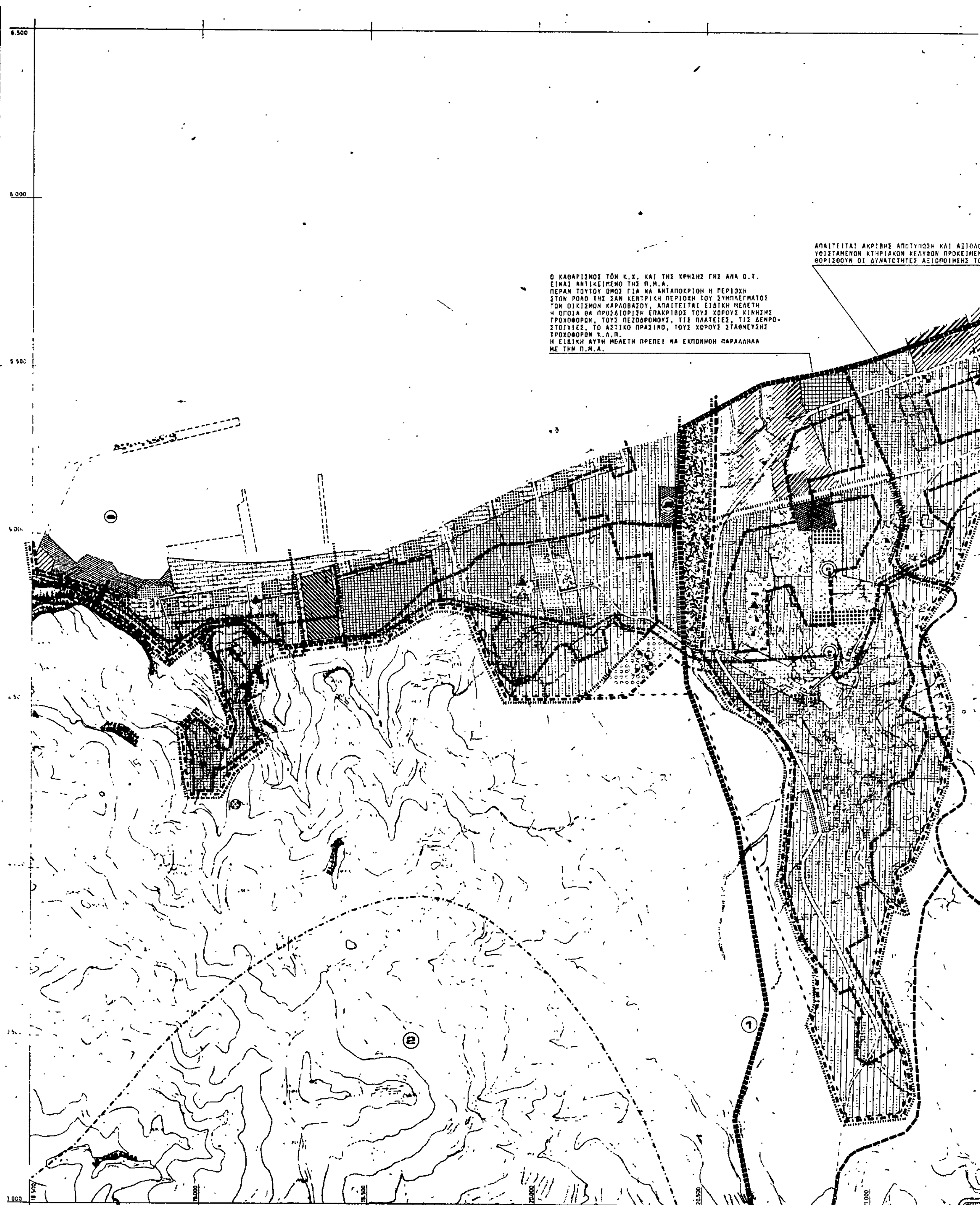


ΡΑΒΙΝΕ 24 ΑΘΗΝΑ τηλ. 72 27 012

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π 1.4 - 1.5	ΟΙΚΙΣΜΟΣ -επεκτασεις σχεδιου πολης -πυκνοτητες & συντελεστες δομησης
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000	ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ

21 500
22 000
22 500
23 000


ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΑΚΡΙΒΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΚΕΛΥΦΩΝ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝ
ΘΟΡΙΣΘΟΥΝ ΟΙ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩ
Ο ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ Κ.Χ. ΚΑΙ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΑΝΑ Ο.Τ.
ΕΙΝΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ Π.Μ.Α.
ΠΕΡΑΝ ΤΟΥΤΟΥ ΟΜΩΣ ΓΙΑ ΝΑ ΑΝΤΑΠΟΚΡΙΘΗ Η ΠΕΡΙΟΧΗ
ΣΤΟΝ ΡΟΛΟ ΤΗΣ ΣΑΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑΤΟΣ
ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΡΛΟΒΑΣΟΥ, ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Η ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΗ ΕΠΑΚΡΙΒΩΣ ΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΙΝΗΣΗΣ
ΤΡΟΧΟΦΟΡΩΝ, ΤΟΥΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥΣ, ΤΙΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΤΙΣ ΔΕΝΡΟ-
ΣΤΟΙΧΙΕΣ, ΤΟ ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ, ΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΤΡΟΧΟΦΟΡΩΝ Κ.Λ.Π.
Η ΕΙΔΙΚΗ ΑΥΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΚΠΟΝΗΘΗ ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ
ΜΕ ΤΗΝ Π.Μ.Α.

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου
Town plan limits

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

① Δημος Καρλοβασιων
② Κοινοτητα Λεκας

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries 1987

Ορια οικισμου προ του 23
Limits of pre 1923 settlements

Ορια γειτονιας
Neighborhood limits

Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

Τοπικο κεντρο συνοικιας - γειτονιας
Local center of district, neighborhood

Αστικο πρασινο - Ελευθεροι χωροι
Green area, open space

Εκπαιδευση
Education

Νηπιαγωγεια
Nursery

Δημοτικο
Primary

Γυμνασιο
Junior secondary

Λυκειο
Senior secondary

Μεση επαγγελματικη σχολη
Elementary vocational training

Περιθαλψη
Health

Κεντρο υγειας
Centre of public health

Προνοια
Welfare

Παιδικος σταθμος
Infant school

Γηροκομειο
Home for the aged

Αθλητισμος
Sports

Γηπεδα
Playing fields

Σταδια
Stadiums

Κολυμβητηριο
Swimming pool

Γυμναστηριο
Gymnasium

Ορια πολεοδομικης ποληs 1982
Development area limits 1982

Γενικη κατοικια
Mixed Residential

Γενικη κατοικια
Mixed residential

Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central services

Αστικο πρασινο - Ελευθεροι χωροι
Green area open space

Πολιτιστικες λειτουργιες
Cultural services

Χωροι σταθμευσης εκτος οδου κλπ
Parking spaces

Χονδρεμποριο
Wholesale

Αστικο πρασινο - Ελευθεροι χωροι
Green area open space

Τουρισμος - Αναψυχη
Tourism - Recreation

Νεκροταφεια
Cemeteries

Αρτηρια
Arterial street

Συλλεκτηρια
Collector street

Τοπικη

Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων
Public transport installations

Σταθμος λεωφορειων
Bus station

Σταθμος φορτηγων
Truck station

Λιμανι
Harbor

Γ 1726/87
Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Καρλοβάσου του δήμου Καρλοβάσου (ν. Σάμου)

20 Ιανουαρίου 1987
Η
Δ/ντης Γ1
Β. Γρυλλη

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ Χ 1 100 000
φ 37° 45'
λ 2° 45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1981

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π - 1.2 - 1.3.2

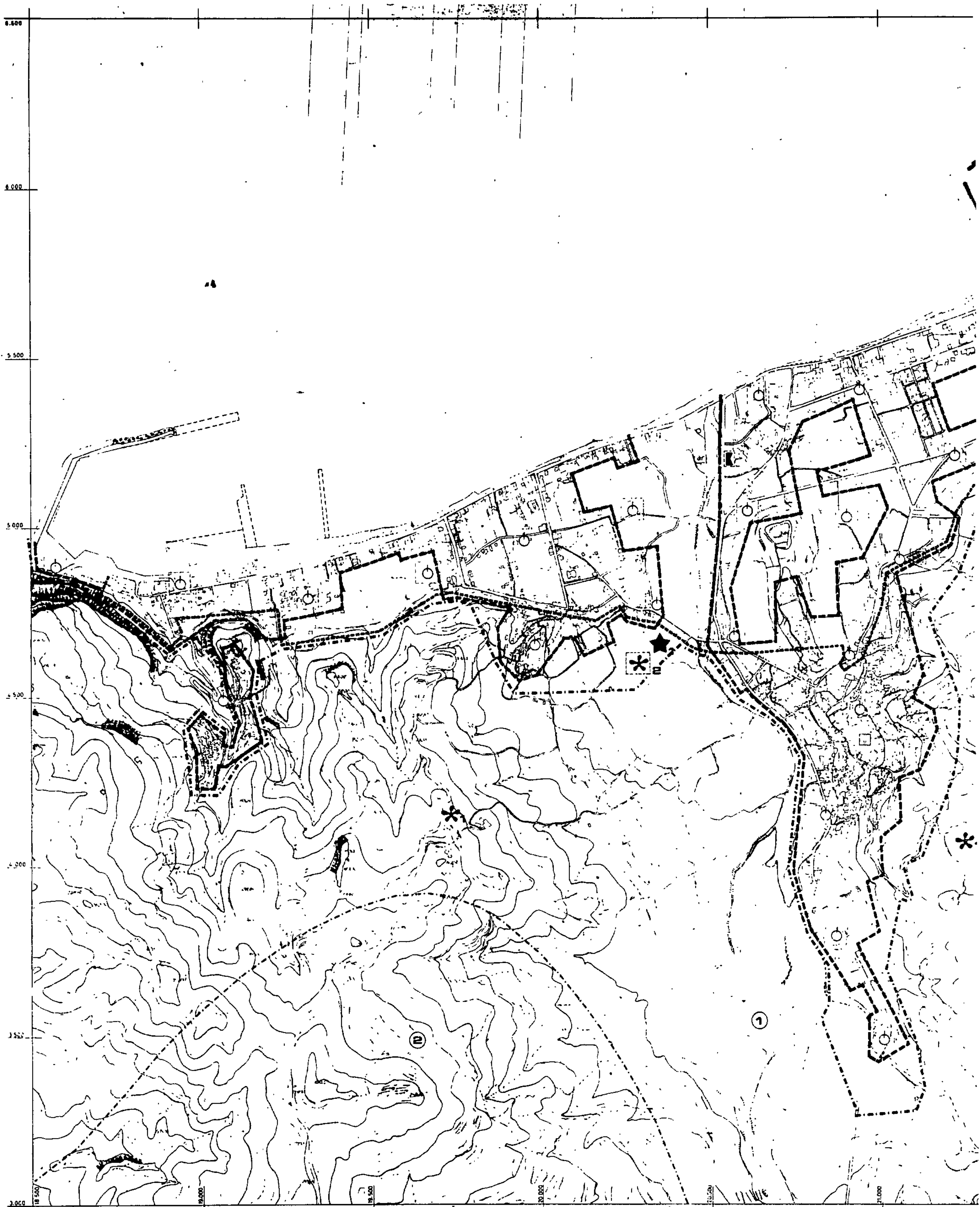
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
- πολεοδομικες ενοτητες / γειτονιες
- χρησεις γης

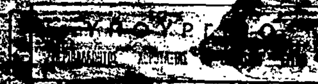
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ





Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου
Town plan limits

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

① Δημος Καρλοβασιων
② Κοινοτητα Λεκας

Ορια "πραγματικης πολης"
Development area limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan limits



Χωροι καταλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περιπτωση σεισμου
Gathering spaces for population in case of earthquake
1 : ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ



Εγκαταστασεις εκτακτης αναγκης
First-aid installations
1 : ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΝΕΡΟΥ
2 : ΕΦΟΔΙΑΣΜΟΣ (υλικά, σκηνες κλπ)



Περιοχες εξυπηρετησης πληθυσμου απο τους χωρους συγκεντρωσης
Catchment area of gathering spaces
Όλο το Καρλόβασι
(συμπεριλαμβάνεται και η τουριστική περιοχή)



Πυροσβεστ... και σταθμοι
Fire stations



Χωροι περιθαλψης
Public health installations





Όπως σημειώνεται και στο αντίστοιχο χάρτη της ευρύτερης περιοχής (Π-3.1.1), ...

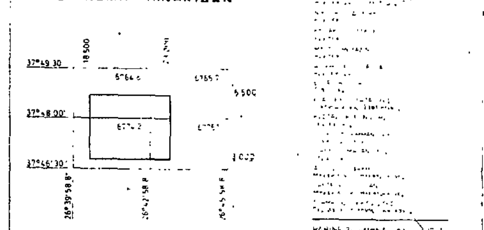
Γ 1726/87
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) συνοικισμού Καρλοβάσου δήμου Καρλοβάσου (ν. Σάμου)

20 Ιανουαρίου 1987
Η
Δ/ντης ΓΑ
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

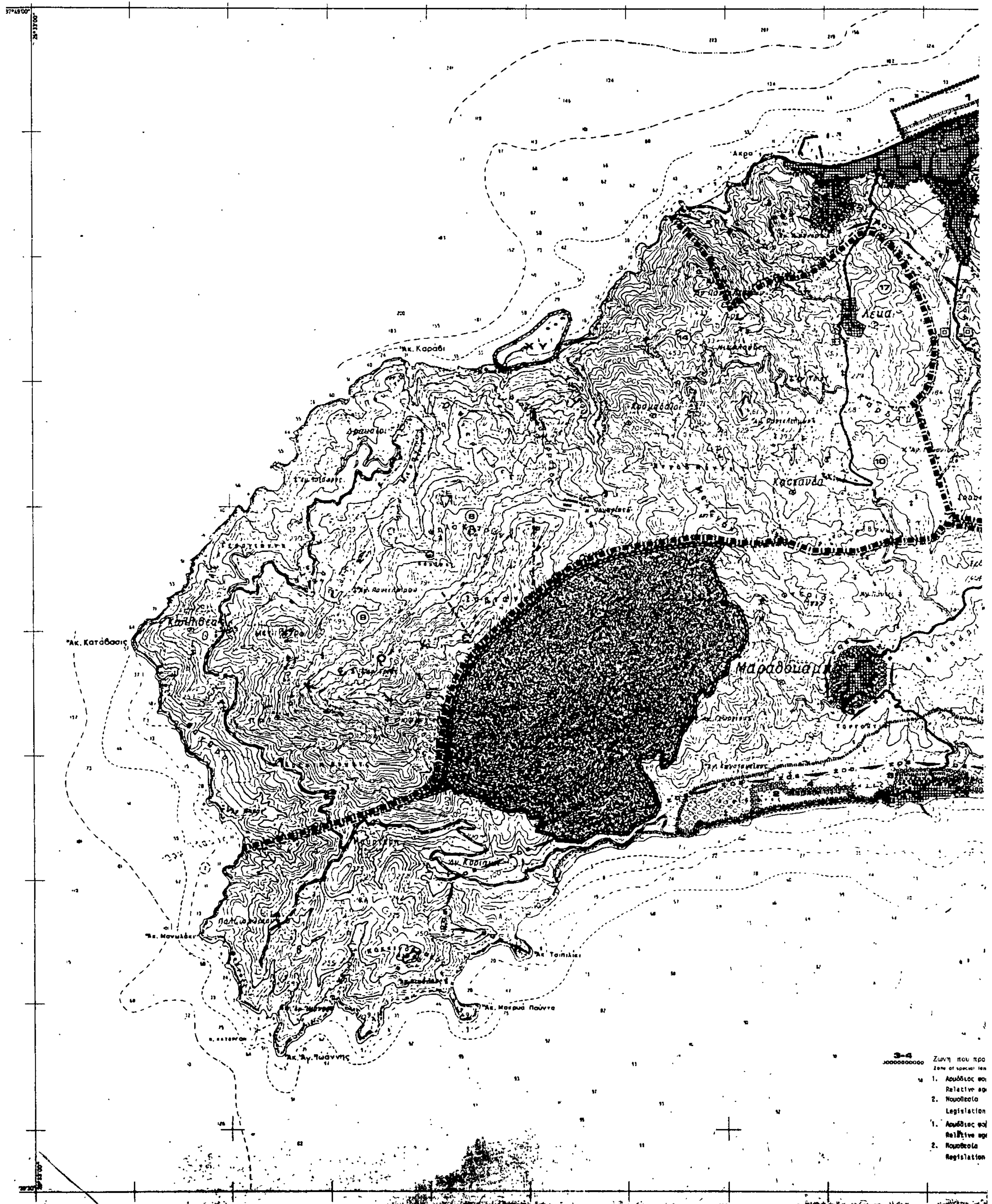
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ 37° 45' λ 2° 45'	1981	Ε.Σ.Π.Α. ΜΕΛΕΤΩΝ ΟΜΑΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ Ο.Ι.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π - 3.2 - 3.1.2	ΟΙΚΙΣΜΟΣ - προστασια απο σεισμο - πυροπροστασια
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000	ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ


Ακ. Καράβι
Ακ. Κατάβασις
Ακ. Μανωλάκι
Ακ. Αγ. Ιωάννης
Ακ. Μαυρσ Πούντα
Ακ. Τσιπάκι
Χαστανιά
Μαραθούαμ
3-4
Ζωνη που προ
Zone of special
1.
Relative
2. Νομοθεσία
Legislation
1.
2. Νομοθεσία



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ευρυτερης περιοχης Ο.Τ.Α.
Greater area limits-local authorities

Οικισμοι
Settlements

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

① Δημος Καρλοβασιων
ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ
⑤ Αγ. Θεοδωρων ⑧ Δρακαιων ⑨ Καλλιθεας ⑩ Καστανεας ⑫ Κονταιικων ⑬ Κοντακαιικων ⑭ Κοσμαδαιων ⑮ Κουμαιικων ⑰ Λεκας ⑲ Μαραθοκαμπου ㉔ Νεοχωριου ㉕ Παγωνδου ㉘ Πλατανου ㉛ Σκουραιικων ㉜ Σπαθαραιων ㉞ Υδρουσσης

Ορια Ζ.Ο.Ε.
Urban development control zone limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Ζωνη προστασιας οικοσυστηματων ειδικου ενδιαφεροντος
Protected ecosystems of special interest
Χερσαια _ Υδατινα
Terrestrial Aquatic
Προτείνεται για την "Περιοχή της Φώκιας" και θα ισχύσει τόσο για το χερσαίο όσο και για το υδάτινο τμήμα της.

Ζώνη προστασίας υποβαθμισμένων οικοσυστημάτων
Deteriorate ecosystems for protection
Η "Ζώνη προστασίας υποβαθμισμένων οικοσυστημάτων" ισχύει και για τις περιοχές εκείνες, των οποίων η βλάστηση έχει καταστραφεί από πυρκαγιά. Οι Ζώνες αυτές δεν συμβολίζονται στον χάρτη Π-1.9, επειδή δεν είναι γνωστή η ακριβής θέση και επιφάνεια των περιοχών αυτών.

Οι ζώνες προστασίας δασών και γεωργικής γής υψηλής παραγωγικότητας ισχύουν και για τις περιοχές εκείνες, όπου οι δύο αυτές χρήσεις γής συνυπάρχουν. Δεν συμβολίζονται στον Χάρτη Π-1.9 επειδή δεν είναι δυνατή η ακριβής οριοθέτησή τους.

Οχλούσες χρήσεις προς απομάκρυνση
Abnoxious land-uses (to be removed)

Νέες θέσεις μεταφοράς οχλουσών χρήσεων
New installation sites

1-2
Ζωνη που προτεινεται να μπει σε ιδιο νομικο καθεστως
Zone of special land policy
1. Αρμόδιος φορέας / Relative agent : Ε.Τ.Β.Α.
2. Νομοθεσία / Legislation : Ορίζεται από την Ε.Τ.Β.Α.

1
Ζώνη που προτείνεται για ειδική μελέτη
Zone of special study
1. Είδος και φορέας μελέτης / Kind of the study and relative agent of the study : Υ.Χ.Ο.Π.

Ζωνη προστασιας ακτων
Protected costal zone

Ζωνη προστασιας γεωργικης γης υψηλης παραγωγικοτητας
Protected agricultural land zone

Ζωνη προστασιας δασων
Protected woodland zone

Ζωνη προστασιας αρχιτεκτονικων συνολων ιστορικης κ παραδοσιακης αξιας
Zone of architectural heritage

2
Ζωνη που προτεινεται για ειδικη μελετη
Zone of special study
1. Είδος και φορέας μελέτης / Kind of the study and relative agent of the study : Πολεοδομική μελέτη Υ.Χ.Ο.Π.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Φ: 37° 45' Λ: 2° 45'	37° 45' 3° 15'	1981	Ε.Σ.Π.Α. ΜΕΛΕΤΩΝ ΟΜΑΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ Ο.Ε.

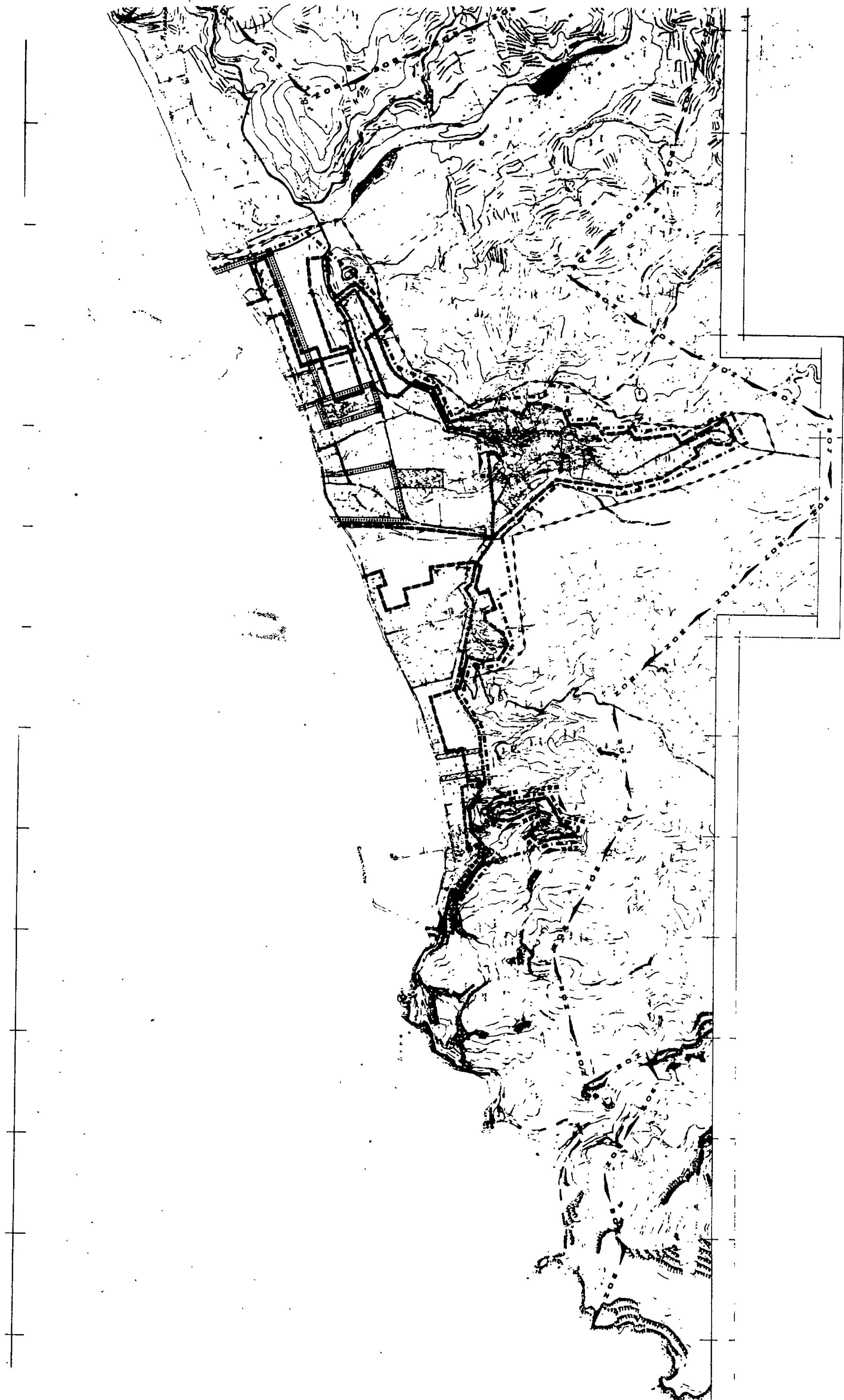
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

37°49'00" 37°49'00" 37°41'30" 37°39'30" 37°34'00"
26°33'00" 26°40'30" 26°48'00" 26°56'00" 26°48'30"

ΡΑΒΙΝΕ 24 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ. 72 27 012

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.9	ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Ο.Τ.Α. - προστασια περιβαλλοντος
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000	ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ





82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου
Town plan limits

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια "πραγματικης πολης"
Development area limits

Ορια Ζ.Ο.Ε.
Urban development control zone limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Ζωνες ειδικης οικονομικης ενισχυσης
Special financial incentive zones

Ορια περιοχης αναπλασης
Renewal-area limits

Σημείωση: Λόγω της πλούσιας βλάστησης της περιοχής Καρλοβάσου, αλλά και της νήσου Σάμου γενικότερα, δεν θεωρείται ότι οι έννοιες "Αναδάσωση"-"Φύτευση" κλπ. έχουν εφαρμογή για την περιοχή εκτός οικισμού και εντός ορίου Ζ.Ο.Ε. Αντίθετα απεικονίζονται τα "Δίκτυα Αστικού Πρασίνου" που αποτελούν μία σημαντική παράμετρο της πολεοδομικής μελέτης εντός του οικισμού.

Δίκτυα Αστικού Πρασίνου
Green area

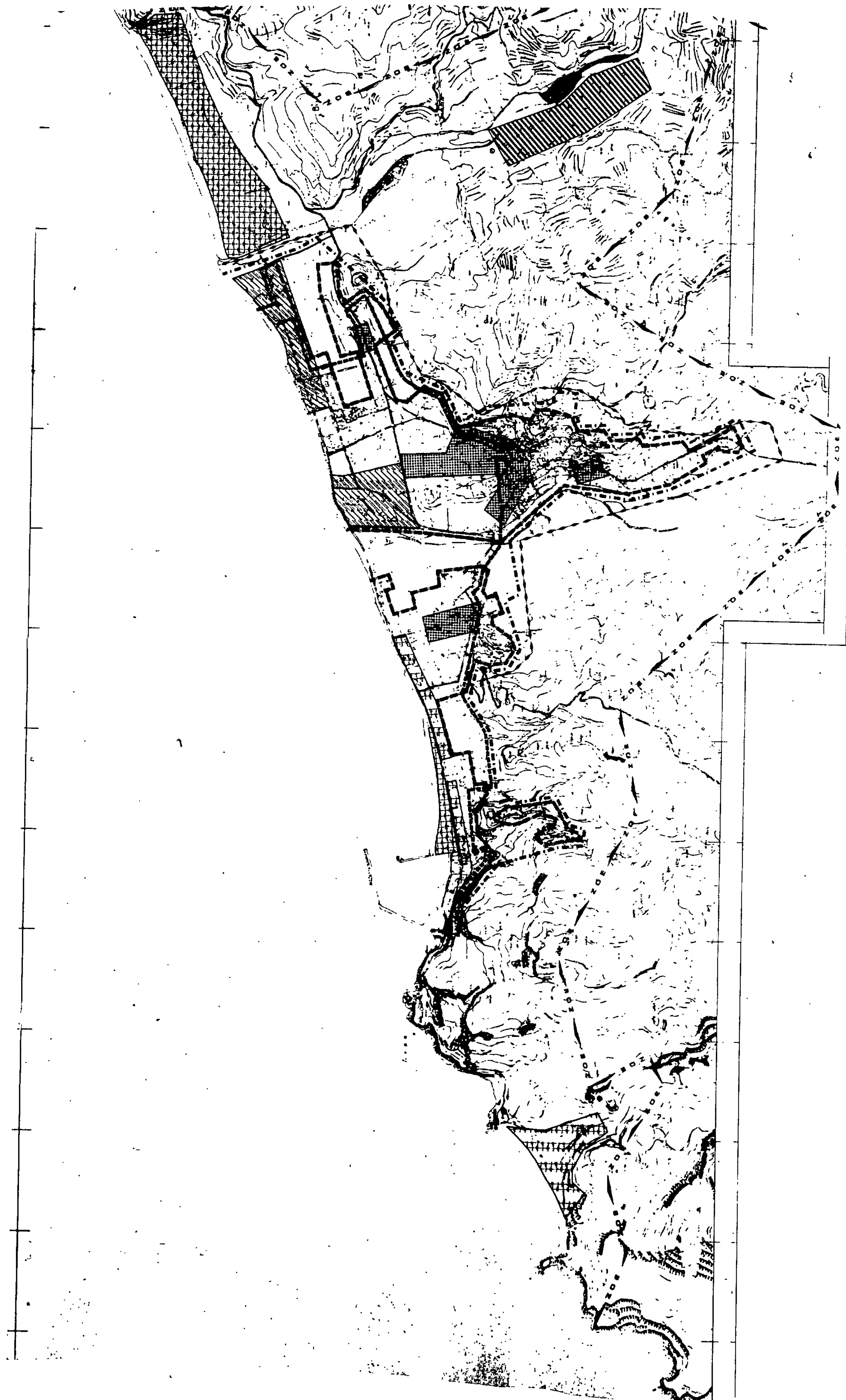
Αναδασωση
Reforestation

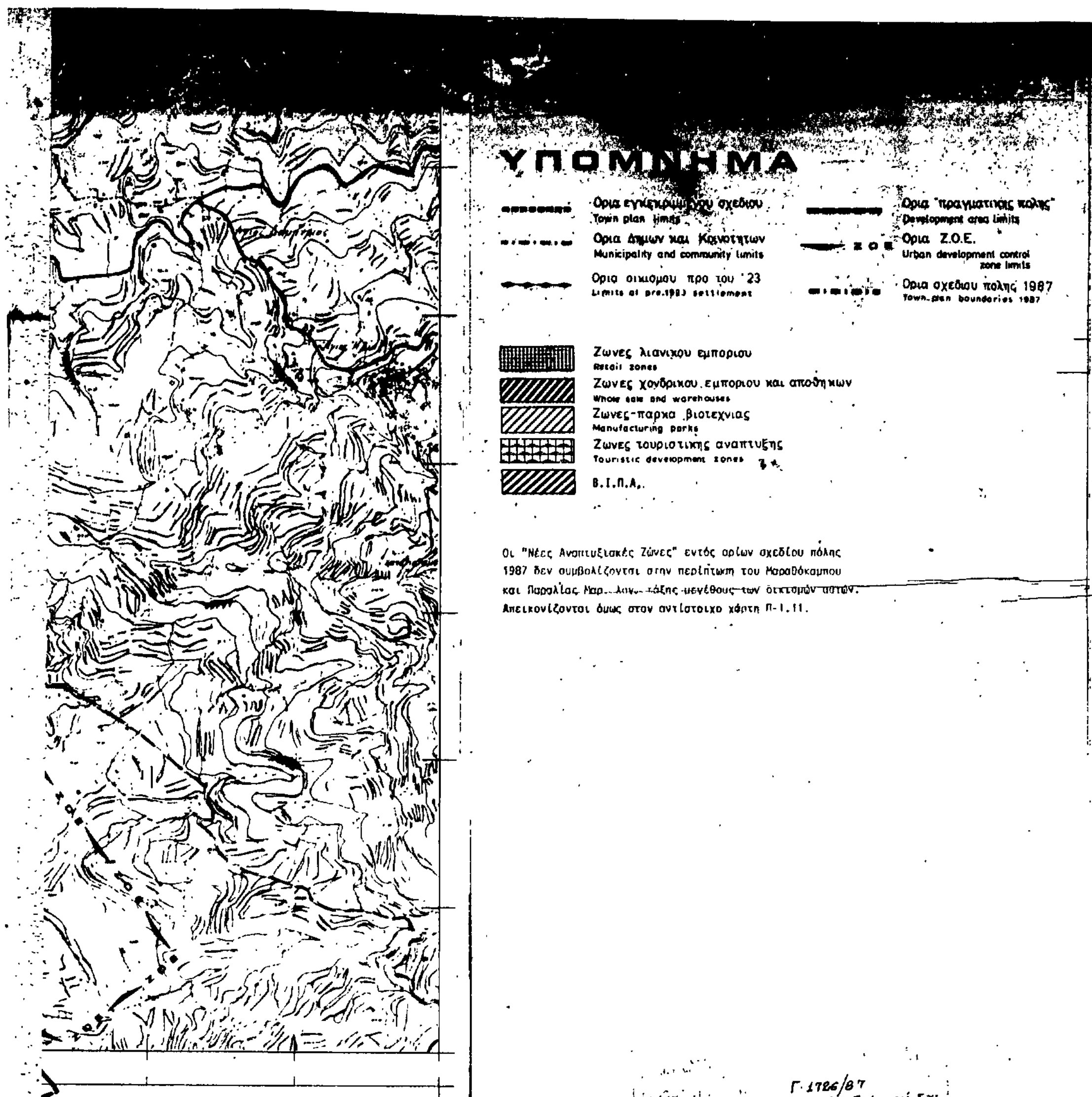
Το γραμμικό όριο της "Αναδάσωσης" ισχύει για τις εκτάσεις (κυρίως δασικές), που έχουν καταστραφεί απο πυρκαϊά.
Η έλλειψη συγκεκριμένων πληροφοριών ώς προς την θέση και το μέγεθος των περιοχών αυτών, δεν επιτρέπει την ακριβή οριοθέτησή τους άρα και το συμβολισμό τους στον χάρτη Π - 1.10

Γ.1726/87
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Καρλοβάσου δήμου Καρλοβάσου (Ν. Σάμου).

20 Ιανουαρίου 1987
Η
Δ/ντης Γ4
Β. ΓΡΥΠΗ



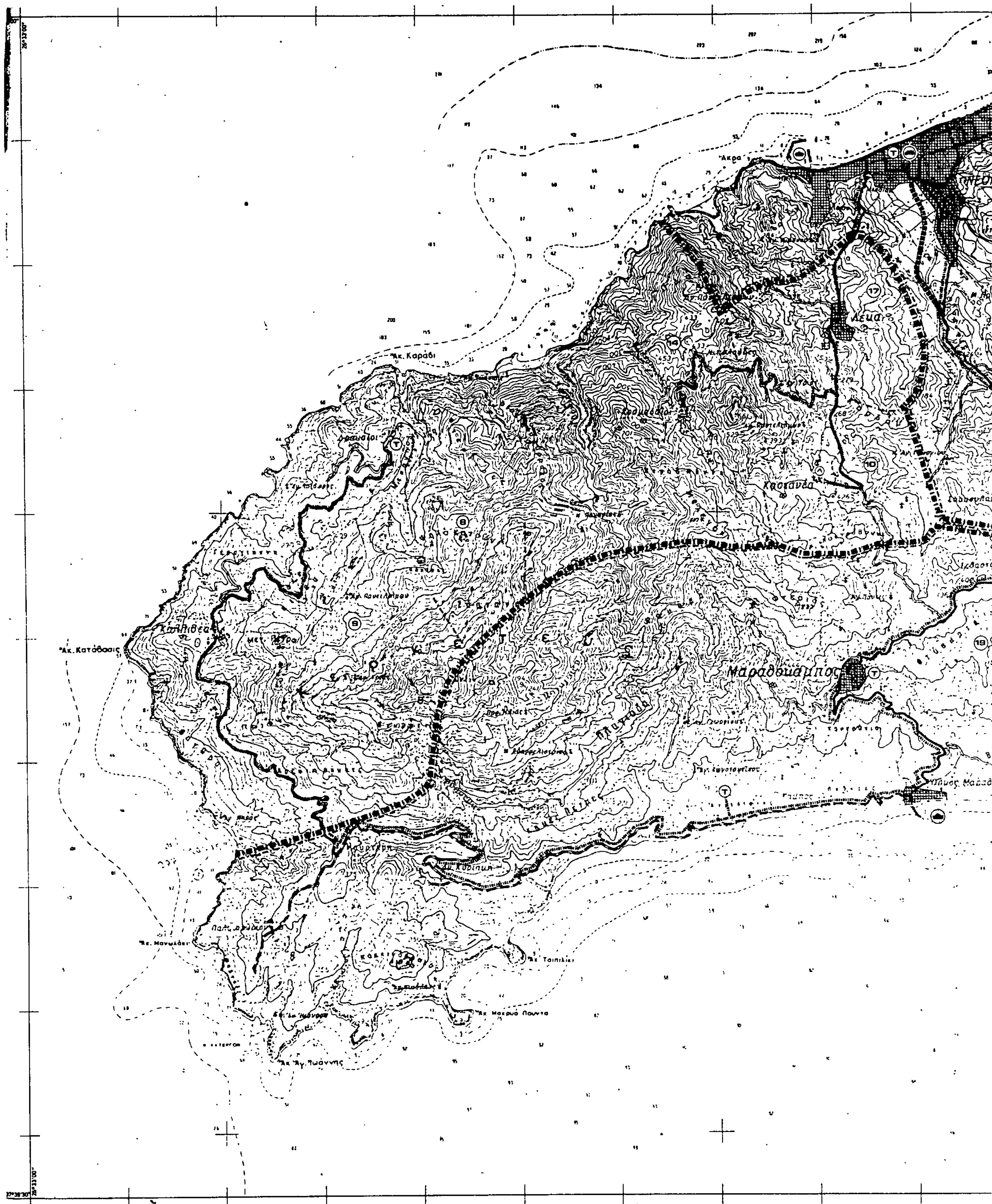




Γ. 1726/87
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Καρλοβάσου δήμου Καρλοβάσου (ν. Σάμου).

20 Ιανουαρίου 1987
Η
Δ/ντης Γ4
Β. ΓΡΥΠΑΡΗ.




Ακ. Καράδι
Ακ. Κατάβασις
Καστανέα
Μαραδόκαμπος
Ακ. Ταιπιλιι
Ακ. Μακρυά Πουντα
Ακ. Αγ. Ιωάννης



Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ευρυτερης περιοχης Ο.Τ.Α.
Greater area limits-local authorities

Οικισμοι
Settlements

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

① Δημος Καρλοβασιων
ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ
④ Αγ. Θεοδωρων ⑧ Δρακαιων ⑨ Καλλιθεας ⑩ Καστανεας
⑫ Κονταιικων ⑬ Κοντακαιικων ⑭ Κοσμαδαιων ⑮ Κουμαιικων
⑰ Λεκας ⑲ Μαραθοκαμπου ㉔ Νεοχωριου ㉕ Παγωνδου
㉘ Πλατανου ㉛ Σκουραιικων ㉜ Σπαδαραιων ㉞ Υδρουσσης

Αρτηριες
Arterial streets

Δικτυο υπεραστικων λεωφορειων
Intercity bus-lines

Σταθμος λεωφορειων
Bus station

Λιμανι
Harbor

Γ.1786/87
Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Καρλοβάσου δήμου Καρλοβάσου (ν. Σάμου).

20 Ιανουαρίου 1987
Η
Α/ντης Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Φ: 37° 45' Λ: 2° 45'	37° 45' 3° 15'	1981	ΕΣΠΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΟΜΑΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ Ο.Ε.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

37°49'00" 26°33'00" 26°48'30" 37°49'00" 37°41'30 37°39'30" 37°34'00" 26°33'00" 26°40'30" 26°48'00" 26°56'00"

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π – 2.1.1	ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Ο.Τ.Α. - μεταφορικη υποδομη
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000	ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ